



Číslo: OU-SP-PLO-2022/002871-1082

V Stropkove 13. 07.2022

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Stropkov, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 zákona SNR č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v konaní o pozemkových úpravách v katastrálnom území Chotča rozhodol takto:

podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách

s c h v a ľ u j e

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Chotča, obec Chotča, okres Stropkov vypracované spoločnosťou GEODET SNINA s.r.o., členom Združenia „PPÚ Východ 2018“, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Okresný úrad Stropkov, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-SP-PLO“ alebo „správny orgán“) rozhodnutím č. OU-SP-PLO-2020/000258-203 zo dňa 13.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 28.10.2020 nariadil podľa § 8 ods.1 zákona o pozemkových úpravách pozemkové úpravy k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Chotča z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách.

V zmysle § 9 ods. 1 písm. d) zákona o pozemkových úpravách po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav správny orgán začal práce na obstarávaní ďalších podkladov a súborov informácií potrebných na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v obvode pozemkových úprav v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja v rámci návrhu miestneho územného systému ekologickej stability na účely pozemkových úprav a všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (ďalej len „VZFUÚ“) sa vypracúvajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách (§ 9 ods. 10 zákona o pozemkových úpravách).

VZFUÚ podľa § 9 ods. 10 zákona o pozemkových úpravách obsahujú prehodnotenie alebo určenie regulatívu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktorý je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie. Ďalej obsahujú návrhy spôsobu ďalšieho využívania územia a štruktúry krajiny v obvode projektu pozemkových úprav s cieľom, aby sa v nej vzájomne zlad'ovali priestorové požiadavky hospodárskych a iných činností človeka s krajinnoekologickými podmienkami územia a vymedzenie chránenej časti krajiny, ak nevznikajú podľa osobitného predpisu.

Východiskovými podkladmi pre spracovanie VZFUÚ boli:

- výsledky účelového mapovania polohopisu v obvode projektu pozemkových úprav,
- výsledky aktualizácie máp BPEJ,
- elaborát MÚSES spracovaný na účely PPÚ Chotča
- aktuálne dostupné ortofotosnímky a satelitné snímky
- údaje Registra pôvodného stavu
- dokumentácia vybudovaných hydromelioračných a zúrodňovacích opatrení,
- legislatívne vymedzené územia s funkciou ochrany prírody a prírodných zdrojov,
- pásma hygienickej ochrany a technické pásma,
- údaje Slovenského hydrometeorologického ústavu,
- RÚSES okresu Stropkov z roku 2013
- Informačný portál VÚPOP
- Atlas krajiny SR

Návrh VZFUÚ bol v zmysle § 9 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách prerokovaný s Obcou Chotča, dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými správcami verejných zariadení dňa 09.03.2022. Rovnako bol návrh VZFUÚ prerokovaný s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav Chotča dňa 09.03.2022.

Návrh VZFUÚ bol zverejnený po dobu 30 dní od prvého dňa jeho zverejnenia, t.j. od 22.04.2022 na Obecnom úrade Chotča.

Návrh VZFUÚ správny orgán doručil podľa § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách Združeniu účastníkov pozemkových úprav Chotča.

OÚ-SP-PLO v súlade s § 10 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách oznámil všetkým dotknutým subjektom, že sa prerokujú všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav a že dotknuté subjekty sú povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia do 30 dní odo dňa doručenia s tým, že ak sa v tejto lehote nevyjadria, predpokladá sa, že nemajú námietky k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

V zákonnej lehote bolo účastníkmi konania, dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými subjektmi doručených spolu 5 námietok, vyjadrení a stanovísk.

OÚ-SP-PLO dňa 21.06.2022 prerokoval doručené námietky, vyjadrenia a stanoviská s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav Chotča a akceptované námietky prostredníctvom zhotoviteľa diela zapracoval do návrhu VZFUÚ.

Po zapracovaní námietok do návrhu VZFUÚ zhotoviteľ doručil správny orgán výsledný elaborát VZFUÚ na schválenie.

Vzhľadom na to, že VZFUÚ sú spracované v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, OÚ-SP-PLO tieto schválil.

Podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách sa rozhodnutie o schválení VZFUÚ doručuje verejnou vyhláškou.

Podľa § 26 ods. 2 zákona SNR č. 71/1967 Zb. v platnom znení sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Do prílohy rozhodnutia – VZFUÚ je možné nahliadnuť na Okresnom úrade Stropkov, pozemkovom a lesnom odbore, Športová 2, 091 01 Stropkov v kancelárii č. 13.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona SNR č. 71/1967 Z. b. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Stropkov, pozemkový a lesný odbor. Odvolanie treba podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia doručením verejnou vyhláškou. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona NR SR č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Príloha

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia



Mgr. Roman Kudič
vedúci odboru

Doručuje sa:
účastníkom konania verejnou vyhláškou

Vyvesené: 14.07.2022

Okresný úrad Stropkov
pozemkový a lesný odbor
Športová 2, 091 01 Stropkov
- 3 -

14.07.2022



Zvesené: